

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DE
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO NA
AGROVILA CASTELO BRANCO, EM CASTANHAL-PA.**

CASTANHAL-PA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

JUNHO/2025

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

PROJETO: Reforma do Ginásio Olinto Monteiro da Cruz, na agrovila Castelo Branco em Castanhal-Pa.

LOCAL: Agrovila Castelo Branco, Castanhal-Pa.

Nº DE PAVIMENTOS: Um (térreo).

ÁREA TOTAL(lote):1028,16.

2. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever o projeto de Reforma do Ginásio Olinto Monteiro da Cruz, na agrovila Castelo Branco em Castanhal-Pa. O ginásio encontra-se com infraestrutura deteriorada, piso oco, sem acessibilidade, pintura descascando, forro caído e esquadrias que necessitam de reparos, o tornando subutilizada, assim, não refletindo a função social que deveria para a cidade.

Diante à situação em que se encontra o ginásio, a SEPLAGE – Secretaria de Planejamento e Gestão, elaborou o projeto arquitetônico de reforma, o qual contempla o presente documento. O memorial descritivo tem por objetivo descrever os espaços projetados a fim de facilitar o entendimento da proposta.

O projeto foi concebido considerando o levantamento in loco e será executado através de contrato firmado entre a Prefeitura Municipal de Castanhal e a empresa vencedora da concorrência.

Haverá como parte integrante do Projeto Arquitetônico os seguintes documentos:

- Projeto Arquitetônico
- Memorial Descritivo de arquitetura
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

3. INTRODUÇÃO

3.1. Contextualização da Área do Projeto

Terreno localizado na Agrovila Castelo Branco. Está em área da Escola Leandra Paulino em uma via de alta circulação de pessoas e precisa de readequação para que seja utilizada efetivamente e com segurança para os fins culturais/de lazer.



Figura 1 - Imagem aérea do terreno

LEGENDA:  ÁREA DO PROJETO

4. PROJETO ARQUITETÔNICO

4.1 Considerações Gerais

O projeto visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço. Foi elaborado de acordo com as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal, respeitadas as normas e regras vigentes, e é parte integrante da proposta geral para toda a área informada em projeto arquitetônico.

Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo (memorial, normas, representação gráfica), fica estabelecido que:

Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, o FISCAL da obra deverá ser consultado.

Em caso de divergências entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, o FISCAL da obra deve ser consultado a respeito.

Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto.

As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do selo de identificação – quando não houver espaço no lado direito, poderá estar localizado na parte inferior da prancha, à esquerda do selo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como, quando necessário, estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

4.2. A Proposta de Intervenção

O projeto de reforma teve como elementos balizadores as diretrizes urbanísticas vigentes e o diagnóstico levantado pela equipe técnica realizado em etapa preliminar.

O diagnóstico teve como objetivo levantar as condições gerais da área e avaliar o contexto de inserção de forma a fundamentar ainda mais o projeto no espaço público. Com base nesse levantamento, procurou-se atender à demanda dos usuários do ginásio com estrutura adequada para trazer conforto e segurança.

O projeto de reforma propõe a revitalização da pintura do ginásio, troca de esquadrias, troca da cobertura dos blocos que contemplam-se banheiros e administração e substituição do piso cimentado da quadra por piso de alta resistência (korodur) com aplicação de pintura epóxi.

5. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Este memorial tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação do Ginásio Poliesportivo Olinto Monteiro da Cruz, na Agrovila Castelo Branco, em Castanhal-Pa.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, empregando-se a melhor técnica, sendo devidamente registrada nos respectivos órgãos de classe e categoria, a fim de atestar a responsabilidade técnica.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

5.1 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A obra deverá ser executada de acordo com as especificações indicadas, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante.

Recomenda-se que o executor visite, através de agendamento com a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para realização da obra.

As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.

Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fiscal da obra, deverá ser refeito pela CONTRATADA sem ônus para o CONTRATANTE.

1. TAXAS E LICENÇAS

1.1. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Deve ser emitido anotação de responsabilidade técnica (ART) por fiscal qualificado, para devida execução dos itens previstos para a obra em planilha e memória de cálculo.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local, composta por engenheiro civil e mestre de obras, deve ser realizada por profissional apto, capaz de cumprir as unidades de competência previstas na **NBR 15968/11**, como **LER E INTERPRETAR PROJETOS EXECUTIVOS, EXECUTAR ORGANIZAÇÃO DE SERVIÇOS, PROGRAMAR ETAPAS DE SERVIÇO, PLANEJAR ATIVIDADE, PREPARAR MATERIAL, EXECUTAR DEMARCAÇÃO DE ALVENARIA etc.** Garantindo bom acompanhamento e progressão do empreendimento, com a finalidade de assegurar qualidade na execução dos serviços.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 PLACA DE OBRA

A CONTRATADA deverá obedecer às normas estabelecidas pelo Conselho regional e Federal pertinentes ao assunto. Será obrigatória a colocação de pelo menos uma placa de obra, de acordo com modelo fornecido pela FISCALIZAÇÃO.

Antes do início da obra, a CONTRATANTE, enviará à CONTRATADA o modelo de placa próprio do órgão, para que esta providencie sua imediata confecção e posterior fixação em local da obra aprovado pela FISCALIZAÇÃO. A placa deverá ser instalada em local de fácil visualização de comum acordo entre FISCALIZAÇÃO e CONTRATADA.

Estão inclusos neste item todos os equipamentos, materiais e mão de obra necessários ao fornecimento, transporte e colocação da placa no local da obra inclusive fixação dela no local indicado. Após a conclusão dos serviços, a placa será retirada e entregue à fiscalização.

4. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Os serviços de retirada e demolição deverão ser executados conforme indicações do projeto e planilha de memória de cálculo. Os materiais e equipamentos a serem utilizados na execução do serviço atenderão às especificações do projeto e dos itens do orçamento, além de obedecer às prescrições previstas na **NR-18**, com plano de demolição elaborado e implementado por profissional devidamente habilitado, que deve contemplar riscos ocupacionais potencialmente existentes em todas as etapas da demolição e devidas medidas de prevenção a serem adotadas para preservar a saúde e segurança dos trabalhadores.

5. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

5.1. ATERRO MANUAL DE VALAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

O material a empregar deverá ser de boa qualidade, do tipo arenoso, sem matéria orgânica, em camadas sucessivas devidamente molhadas e apiloadas com soquete. Antes do lançamento do material, deverão ser removidas todas as camadas orgânicas do solo, a fim de garantir sua perfeita compactação.

6. OBRA GROSSA

6.1.ALVENARIA

A alvenaria deve ser devidamente executada, seguindo as definições do projeto arquitetônico e devem garantir alinhamento, prumo e resistência mecânica. As fiadas, sobretudo as primeiras, devem ser executadas visando o máximo de cautela e precisão, as juntas verticais e horizontais devem seguir espessuras entre 10 e 15 mm. A cada fiada deve se conferir o alinhamento e prumo da parede, com nível a laser ou régua de alumínio e os blocos devem ser corretamente amarrados conforme o tipo de alvenaria. Toda abertura para tubulações e eletrodutos devem ser incorporadas durante a execução da alvenaria, evitando-se cortes posteriores que venham a comprometer a sua integridade física.

Uma vez concluídos os serviços de alvenaria, estes receberão camadas de chapisco e emboço, conforme definições da planilha orçamentária, para servirem de ponte de aderência para o reboco.

6.1.4 REBOCO IMPERMEABILIZANTE

A argamassa impermeável com aditivo hidrófugo deverá ser preparada e aplicada de acordo com a **NBR 9574/08**, com os devidos cuidados quanto ao estado do substrato, que deve apresentar-se firme, coeso e homogêneo, limpo e isento de corpos estranhos. Deve apresentar-se úmido, entretanto isento de filme ou jorro de água. A argamassa deve ser aplicada de forma contínua, evitando-se superposição das juntas de execução, a primeira camada deve ter acabamento sarrafeado, a fim de oferecer superfície de ancoragem para a camada posterior.

6.2.PISO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Os pisos deverão ser executados conforme especificação do projeto e memória de cálculo. Para pisos cimentados, os caixões formados por baldrame serão preenchidos com aterro compactado e receberá camada de concreto FCK=25MPa, com espessura e acabamento conforme especificados em planilha orçamentária.

Os parâmetros para execução do revestimento cerâmico deverão estar em conformidade com a **NBR 9817/87**. Para pisos de alta resistência, a execução deve seguir os parâmetros da **NBR 12041/12**, afim de se garantir as devidas especificações referentes ao tipo de piso exigido pelo projeto.

6.3.COBERTURA

Para a cobertura, deverá ser executada trama de madeira, composta por terças, caibros e ripas, seguindo as recomendações da **NBR 7190-1**. Toda madeira utilizada deverá ser de primeira qualidade, seca (grau de umidade não superior a 15%) e absolutamente isenta de nós, brocas, rachaduras, grandes empenamentos, sinais de deterioração e quaisquer outros defeitos que possam comprometer sua resistência ou aspecto.

Deve ser obedecida a inclinação do telhado, bem como a disposição das telhas, a fim de se assegurar resistência, salubridade e estanqueidade contra águas pluviais. Concluindo-se o assentamento de telhas, a cobertura deverá apresentar-se limpa, absolutamente isenta de resíduos de materiais utilizados em sua execução, como: pregos, arames, pedaços de telha ou argamassa. Não serão admitidas telhas quebradas ou danificadas.

7. ACABAMENTOS

7.1.PAREDE

Após as devidas remoções de pintura antiga, com utilização de escova de aço conforme memória de cálculo e planilha orçamentária, as paredes deverão ser emassadas com duas demãos de massa látex respeitando o quantitativo apresentado no referido memorial, e lixadas para recebimento do fundo selador acrílico, para posteriormente receber duas demãos de pintura látex acrílica premium nas cores especificadas no detalhamento do projeto

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

arquitetônico. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

Nas paredes indicadas em projeto e orçamento com revestimento cerâmico, estes deverão ser de primeira linha, assentadas com argamassa colante, atentando-se ao alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, com espessura recomendada pelo fabricante. O assentamento de revestimento deve ser seguido conforme a **NBR 13754**, obedecendo a disposição estabelecida no projeto arquitetônico, bem como aplicação de argamassa devida para sua execução. Quando houver necessidade de se furar alguma cerâmica para passagem de tubulações, ou junto às caixas de interruptores ou tomadas, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas. As cerâmicas ou acessórios deverão ser assentados conforme recomendação do fabricante e, se após colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentadas novamente. O encontro entre peças em cantos de 90° deverão ter o corte em meia esquadria (45°).

7.2.FORRO PVC

O forro deverá ser executado em régua de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, branco, com devida estrutura para fixação das peças, essa estrutura deve apresentar-se com espaçamento adequado, garantindo que o forro fique bem fixo e nivelado. As placas devem ser encaixadas nos perfis de suportes, fixadas com pregos, parafusos ou cliques específicos para garantir que fiquem firmes, e é de suma importância verificar o nivelamento a cada nova placa instalada. A instalação de forros será feita de acordo com os ambientes indicados na planta baixa, respeitando o pé direito adotado para cada ambiente. Após a conclusão do serviço, o forro deve estar limpo e isento de resíduos provenientes e sua instalação.

8. ESQUADRIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Todas as esquadrias deverão seguir quadro de especificações de esquadrias do projeto arquitetônicos, respeitando seus devidos materiais e acabamentos contidos em planilha orçamentária. A instalação deverá ser feita por profissional habilitado, garantindo nivelamento do batente, que precisa estar vertical e alinhado e após instalação, utilizar as guarnições necessárias para acabamento das esquadrias. Ao final do serviço, portas, portões e janelas devem apresentar perfeito funcionamento de trincos, dobradiças, entre outras peças pertinentes a sua utilização.

9. TELA DE NYLON

A tela de nylon deverá ser instalada conforme especificações apresentadas no projeto arquitetônico apresentando-se firme e resistente, respeitando a altura contida no projeto, e deve estar com perfeita funcionalidade, para evitar que a bola transpasse para fora da quadra durante a prática de esportes.

10. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

O projeto conta com instalação de vasos sanitários convencionais e para PCD, com assento da mesma cor da louça, e estes devem ser instalados corretamente levando-se em conta a devida instalação do anel de vedação, alinhamento do vaso sanitário com o anel e fixação da louça ao chão, que deve apresentar-se nivelada e estável, sempre atentando-se para a instalação ser feita com cautela evitando-se danificar a peça, que deve estar firme, mas não deformada. A caixa acoplada deve ser instalada seguindo as recomendações do fabricante com as tubulações adequadas.

Após concluídos os serviços, o vaso deve apresentar perfeito funcionamento, sem vazamentos nas conexões e com pleno funcionamento da descarga.

As cubas deverão ser embutidas em bancadas de granito, com espessura de 3 cm, que devem estar bem-posicionadas e niveladas antes da instalação de pias e torneiras, seguindo os detalhamentos da planta arquitetônico. A instalação de torneiras e sifões deve ser feita de acordo com as recomendações do fabricante,

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

garantindo que todas as conexões estejam bem apertadas e vedadas, utilizando, se necessário, veda roscas para se evitar vazamentos. Após conclusão do serviço, todas as torneiras devem apresentar perfeito funcionamento e com devido fluxo de água, havendo troca ou substituição da mesma caso apresente algum defeito.

Todos os banheiros devem contar com papeleira de louça branca,, saboneteira para sabão líquido e, nos casos de banheiro para PCD, devem ser instaladas barras de apoio em inox e banco retrátil conforme detalhamento do projeto arquitetônico, garantindo acessibilidade e pleno uso dessas instalações.

11. PPCI (PROJETO DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO)

A obra deve contar com itens de proteção contra incêndio, conforme previstos em planilha orçamentária, que auxiliem no combate ao fogo e evacuação no caso de sinistros, sendo esses itens: luminária de emergência, extintor de incêndio ABC 6Kg, e placas de sinalização fotoluminescentes.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias devem seguir as diretrizes da **NBR 5626**, que regulamenta instalações prediais de água fria. Instalação deve ater-se ao uso de tubos e conexões certificados garantindo funcionamento correto dos pontos de consumo, as distribuições devem evitar trechos muito longos e curvas excessivas que possam comprometer a pressão, os registros devem ser corretamente instalados e a tubulação deve estar isenta de vazamentos.

13. PINTURA SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA

A superfície a receber pintura metálica deve ter correta preparação e deve estar de acordo com a **NBR 15234**, sendo a preparação feita por métodos de jateamento escovação mecânica ou tratamento químico. O nível de limpeza deve atender às especificações da **NBR 7348**, que define graus de oxidação e limpeza aceitáveis. A aplicação deve ser feita conforme especificação em planilha orçamentária, com cuidados rigorosos afim de se evitar falhas na pintura, seguindo as especificações da **NBR 13245** e **14847**, que especificam

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

monitoramento de espessuras de camadas e inspeção de serviços de pintura em superfície metálica, garantindo conformidade com o projeto.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas devem ser realizadas em conformidade com a **NBR 5410**, tendo em vista assegurar a segurança, proteção contra choques elétricos e garantir pleno funcionamento das instalações. Nas instalações deverão constar pontos de luz e força, luminárias, pontos de tomada e interruptores que devem estar em pleno funcionamento após sua instalação. As caixas de passagem devem ser instaladas onde necessárias para enfição e inspeção dos condutores. Esses condutores serão de cobre e com bitolas conforme planilha orçamentária, e deverão ser devidamente instalados a fim de alimentar seus respectivos circuitos.

O aterramento deve estar em conformidade com **NBR 5419**, que apresenta diretrizes acerca de proteção de estruturas contra descargas atmosféricas, além da **NBR 5410**, supracitada, prevendo proteção das instalações contra surtos provocados por descargas atmosféricas, transitórios ou falhas de operação.

15. SERVIÇOS FINAIS

Após conclusão da obra, esta deverá ser devidamente limpa, com limpeza realizada com pano úmido com uso de materiais necessários. As superfícies devem estar isentas de poeira ou pó proveniente de pinturas, lixamentos e afins. Deve ser feita a coleta e o descarte correto de materiais remanescentes, tais quais pedaços de madeira, concreto, plásticos e papelões, realizar varrição das superfícies para remover a poeira, e secar devidamente as superfícies para evitar umidade excessiva e manchas.

Os vidros devem estar limpos e isentos de restos de tintas, cimento ou poeira, os trilhos de esquadrias, dobradiças e ferragens devem estar limpos garantindo bom funcionamento. Os espelhos de tomadas e interruptores devem estar limpos e isentos de poeira, pó e respingos de tinta, garantindo, assim, perfeitas condições de uso, e apresentação adequada do espaço.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será fiscalizada pelo técnico responsável da Prefeitura, o qual cobrará todos os itens de qualidade deste memorial, incluindo a limpeza e organização permanente da obra.

Após o término dos serviços de ampliação será feita a desmobilização do canteiro de obras e a limpeza completa da obra.

Todos os materiais e equipamentos especificados nesse projeto deverão ser sempre novos, de qualidade superior, e deverão ser fornecidos, entregues e montados de acordo com as melhores técnicas de execução de cada um destes serviços.

Nos locais onde este memorial seja omissos quanto à qualidade dos equipamentos a serem fornecidos, eles deverão ser da melhor qualidade possível e aprovados pelo responsável técnico da Prefeitura Municipal de Castanhal - SEPLAGE.

O instalador deverá fornecer os serviços de supervisão através de uma pessoa experimentada para este tipo de atividade, e que estará permanentemente responsável pela instalação, supervisionando o trabalho de operários especializados nas suas funções.

MARIA CECÍLIA DE PAULA MONTEIRO DA IGREJA
Eng. Civil
CREA-PA 1522237313